

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72594 Buzău

Nr. cerere	178
Ziua	03
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100122418076



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 98, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72594	241	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72594-C1	Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 98, Jud. Buzau	S. construita la sol:58 mp; Locuinta (P), constructie din paianta, acoperita cu tabla, realizata in anul 1889
A1.2	72594-C2	Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 98, Jud. Buzau	S. construita la sol:37 mp; Anexa, constructie din paianta, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103688 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 2935, din 03/08/2021 emis de Vasile Victor;		
B1	Se infiinteaza cf. 72594 a imobilului cu nr. cad. 72594/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.62268\cf.62268; ~~ nr.cad.62269\cf.62269;	A1
Act Notarial nr. 2347, din 01/07/2021 emis de Vasile Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIVET ACTIV SRL, CIF:30986065 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62268/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 92996 din 02/07/2021;	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIVET ACTIV SRL, CIF:30986065 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62269/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 93003 din 02/07/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

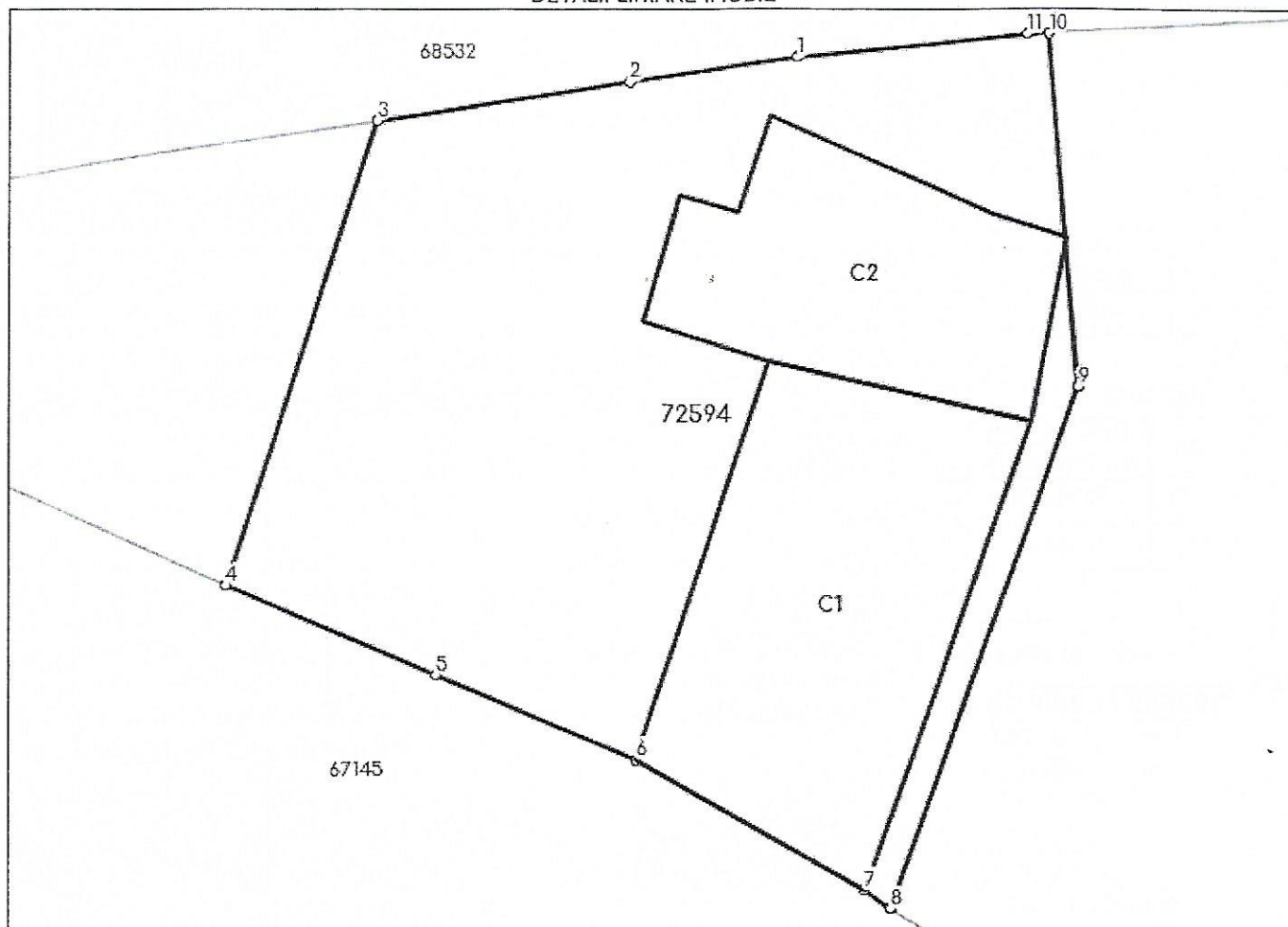
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72594	241	partial imprtejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72594-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; Locuinta (P), construcție din paianța, acoperita cu tablă, realizată în anul 1889
A1.2	72594-C2	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; Anexa, construcție din paianța, acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.681
2	3	5.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	10.727
4	5	5.0
5	6	4.771
6	7	5.757
7	8	0.692
8	9	12.22
9	10	7.792
10	11	0.476
11	1	5.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/01/2023, 10:53